

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**дер. Сидорово**  
**Покровского сельского поселения**  
**Рыбинского муниципального района Ярославской области**

Материалы по обоснованию

Индивидуальный предприниматель

В.С. Багин

Рыбинск 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
1. Обоснование необходимости внесения изменений в генеральный план Покровского сельского поселения в части изменения границы дер. Сидорово.....	5
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	5
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования:	5
3.1. Краткая характеристика природных условий .....	5
3.2. Современная архитектурно-планировочная организация территории. ....	6
3.3. Производство .....	8
3.4. Транспортная инфраструктура .....	8
3.5. Инженерная инфраструктура .....	8
3.6. Социальное обслуживание населения .....	8
3.7. Система особо охраняемых территорий и объектов .....	8
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	8
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	8

6. **Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования..... 9**
7. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 9**
8. **Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения..... 10**

## **Введение.**

Генеральный план дер. Сидорово разработан в 2018 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 07.05.2018г. № 846 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Покровского сельского поселения в части изменения границы д. Сидорово».

Графическая и текстовая часть генерального плана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию генерального плана состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Покровского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Покровского сельского поселения.

## **1. Обоснование необходимости внесения изменений в генеральный план Покровского сельского поселения в части изменения границы дер. Сидорово.**

Необходимость внесения изменений обусловлена проведением кадастровых работ по установлению границы населенного пункта дер. Сидорово. В соответствии с результатами межевания, граница дер. Сидорово, отображенная на картах генерального плана Покровского сельского поселения, не совпадает с границей уточненной межеванием и требует корректировки.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

Реестры муниципальных программ Рыбинского муниципального района и Покровского сельского поселения не предусматривают создание объектов местного значения в границе дер. Сидорово.

## **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **3.1. Краткая характеристика природных условий**

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Зимний период начинается в середине ноября и длится более пяти месяцев, в течение которых преобладает холодная, пасмурная и ветреная погода. В январе отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году  $-11,0^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-46^{\circ}\text{C}$ .

Весной увеличивается число солнечных дней, преобладает погода с переходом температуры через  $0^{\circ}\text{C}$ .

Летний период начинается в середине мая и длится до середины сентября. Прохождение циклонов вызывает частую смену воздушных масс, которая вызывает переменчивую погоду, чаще всего ветреную и дождливую. При длительном застаивании воздуха в антициклонах устанавливается тёплая, сухая и солнечная погода. Средняя июльская температура  $+18,7^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум  $+37,2^{\circ}\text{C}$ .

Наибольшие в году скорости ветра наблюдаются осенью. В этот период пасмурные дни стоят большую часть времени, осадки носят затяжной характер.

Среднегодовая температура  $+4,4^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже  $0^{\circ}\text{C}$  - 158 дней.

Участок относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков колеблется в широких пределах от 500 до 700 мм, причем большая часть их приходится в тёплый период (60-70%) с максимумом с июля по сентябрь. Летние осадки чаще носят характер коротких, но обильных ливней. Осенью морозящие дожди, несмотря на длительность, приносят меньше влаги.

Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

Снежный покров устанавливается в конце ноября и сохраняется до середины апреля. Глубина промерзания почвы составляет в среднем 145 см. Максимальная высота снежного покрова - 86 см.

Грунты в основном относятся к слабопучинистым.

Зимой над рассматриваемой территорией преобладают южные и юго-западные ветры. Летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 3,1 м/сек, зимой – около 3,5 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Зимой часто наблюдаются метели, за год в среднем насчитывается 46 дней с метелью.

Слабые метели преобладают при южных и юго - западных ветрах.

Территория участка находится в пределах Молого-Шекснинской низины, и приурочена к озёрно-аллювиальной террасированной равнине.

Рельеф участка в границе населенного пункта ровный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 121,0 - 124,0 (по Балтийской системе).

### 3.2. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

Дер. Сидорово занимает территорию 42,3117 га. (в уточненной границе).

Существующая застройка представлена индивидуальными жилыми домами и сосредоточена вдоль автодороги межрегионального значения Сергиев Посад – Калязин – Углич – Рыбинск – Череповец и автодороги общего пользования межмуниципального значения Тихменево-Сидорово. Северо – восточная часть деревни в настоящее время незастроена.

В юго – западной части населенного пункта незначительная территория попадает в санитарно – защитную зону сельскохозяйственного предприятия.

Основная улица проходит с севера на юг вдоль р. Коровки. Существующая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

### 3.3. Производство.

В границе населенного пункта, от дер. Сидорово производственные предприятия отсутствуют.

### 3.4. Транспортная инфраструктура.

Непосредственно через населенный пункт проходит автодорога межрегионального значения Сергиев Посад – Калязин – Углич – Рыбинск – Череповец и автодорога общего пользования межмуниципального значения

Тихменево-Сидорово. Улицы дер. Соидорово не имеют твердого покрытия (грунтовые).

### 3.5. Инженерная инфраструктура.

Инженерная инфраструктура дер. Сидорово представлена высоковольтными линиями 35 кВ, 10 кВ и распределительными сетями 0,4 кВ.

### 3.6. Социальное обслуживание населения.

В дер. Сидорово объекты социального обслуживания отсутствуют.

### 3.7. Система особо охраняемых территорий и объектов.

В границе дер. Сидорово особо охраняемые территории и объекты отсутствуют.

## **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.**

Создание объектов местного значения в границе дер. Сидорово не предусматривается.

**5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Документами территориального планирования Ярославской области предусматривается строительство объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС 3 г. Рыбинск - сан. Черная речка - с. Охотино Рыбинского и Мышкинского районов Ярославской области". Трасса газопровода проходит транзитом через территорию дер. Сидорово. Строительство распределительной газовой сети в границе населенного пункта не предусматривается.

Строительство самостоятельных объектов капитального строительства непосредственно в границе дер. Сидорово не предусматривается.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.**

Сведения отсутствуют.

**7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций основывается на общепризнанных принципах и нормах международного права и осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Настоящий Федеральный закон определяет общие для Российской Федерации организационно-правовые нормы в области защиты граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации (далее - население), всего земельного, водного, воздушного пространства в пределах Российской Федерации или его части, объектов производственного и социального назначения, а также окружающей среды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К чрезвычайным ситуациям относятся:

1) Аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ.

В границе дер. Сидорово, а также в непосредственной близости к ней, объекты, которые могут стать источниками химического заражения, отсутствуют.

2) Аварии техногенного характера.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- пожары и аварии на сетях водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, гидро сооружениях (катастрофическое затопление).

В границе дер. Сидорово, проходит ВЛ 35 кВ.

3) Наиболее опасные климатические воздействия.

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

- грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм.

Наиболее опасные климатические воздействия (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры.

#### **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

Территория дер. Сидорово не относится к историческим поселениям федерального значения и историческим поселениям регионального значения.